CONTRATTO DI LOCAZIONE CON MANUTENZIONE

DEFIBRILLATORE SEMIAUTOMATICO (DAE)

ADULTI

Il Sig. _____referente della _____ con sede in _____ – di seguito denominato anche **Locatario**,

e

la Società _____ con sede legale in _____ iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ nella persona del rappresentante legale _____ di seguito denominato anche **Locatore**.

Premesso che:

1. Il **Locatario** ha deliberatamente accettato in data: _____ che venga installato o consegnato a cura del **Locatore** l'apparecchio **Defibrillatore versione ADULTI Portatile Automatico AED GE General Electric n° matricola** _____ nell'area di copertura del **Locatario** stesso e sulla base delle condizioni di cui all'offerta di fornitura;
2. nella menzionata occasione è stato deliberato che l'apparecchio di cui al precedente punto rimanga di proprietà del **Locatore** e venga locato nell'area del **Locatario** alle condizioni indicate e di seguito riportate in quanto oggetto del presente contratto;
3. il **Locatore** provvederà a consegnare al **Locatario** l'apparecchio fornito di ogni accessorio previsto e segnalerà le condizioni per la frequenza del corso di 4/5 h denominato BLSD (Basic Life Support Defibrillator) presso una Struttura Sanitaria Locale o presso un Centro di Formazione BLSD Certificato.
4. A seguito dell'installazione verranno rilasciati: Certificato di Collaudo, Manuale d'uso e Manutenzione, Garanzia prevista e servizi accessori compresi nel noleggio.

Tanto premesso le parti convengono e stipulano quanto segue.

I . OGGETTO

I.1 Il **Locatore** concede in locazione alla l'uso dell'apparecchio in caso di necessità come già descritto al punto 1 del precedente paragrafo. Lo stesso sarà installato o consegnato nell'area di copertura del **Locatario** che dichiara e riconosce che l'impianto è stato da lui stesso scelto e riscontrato conforme alle proprie esigenze ed adatto all'uso per cui viene preso in locazione. Qui di seguito comunica i dati anagrafici del legale rappresentante e della Ditta stessa:

Nome del legale rappresentante:

Luogo e data di nascita:

Residenza:

Codice Fiscale: _____ Recapito telefonico:

Bozza Documento Riservato

Estremi del documento di identità; Tipo: _____N.Ro _____scadente il _____

Nome Ditta: _____Sede Legale: _____Partita IVA o CF: **email:** _____**sito:**

I. 2. Il **Locatore** assume a proprio esclusivo carico la manutenzione ordinaria dell'impianto resa necessaria dalla normale usura e dall'utilizzo dello stesso, al tempo stesso il **Locatario** si impegna alla buona conservazione del bene. A tal fine il **Locatore** si sente autorizzato a far effettuare da proprio incaricato ispezioni dell'apparecchio ed a provvedere a proprie spese all'esecuzione delle opere atte a garantire il corretto funzionamento dell'apparecchio medesimo, con l'eventuale sostituzione di parti usurate o danneggiate senza dolo.
I costi per la realizzazione di eventuali collegamenti elettrici così come di ogni altro tipo di intervento che si rendesse necessario per tale installazione resteranno a totale carico del **Locatario**.

II. DURATA

I^ OPZIONE: Il presente contratto ha durata di anni **3 (TRE) + 2 (DUE)** che consiste in un prolungamento del contratto per altri **2 (DUE) anni** con una **riduzione** del canone del **40% (quaranta/percento),** con decorrenza dalla data di rilascio del certificato di consegna da parte del tecnico incaricato.
Alla scadenza, il contratto si intenderà risolto salvo rinnovo, non tacito, da stabilirsi entro mesi 2 dalla data di scadenza. In caso di non rinnovo del noleggio, il **Locatario** alla scadenza del contratto provvederà alla riconsegna a proprie spese, dell'apparecchio funzionante ed in perfetto stato di conservazione, senza graffi e danneggiamenti delle parti in plastica.

III. CANONE e CAUZIONI

Sulla base delle condizioni di cui all'offerta, il canone annuo di locazione viene convenuto in **€ 400,00 (quattrocento/00)** oltre Iva e andrà corrisposto in due rate semestrali anticipate di cui la prima versata contestualmente alla consegna del bene e le successive all'inizio di ogni semestre. Contestualmente alla firma del presente contratto, il **Locatario** pagherà la somma pari ad **€ 300,00 (trecento/00)** a titolo di deposito cauzionale a garanzia di ogni adempimento previsto nel presente contratto da parte del locatario. Tale deposito verrà svincolato e restituito infruttifero di interessi al locatario alla scadenza del contratto ed ad avvenuta restituzione dell'apparecchio in normali condizioni d'uso.
I pagamenti andranno effettuati mediante accredito sul conto corrente indicato da Stadia, identificato dalle coordinate bancarie che verranno per tempo comunicate al **Locatario**.

OPZIONE RINNOVO
In caso di rinnovo del contratto di locazione alla sua prima scadenza, viene proposto un impegno biennale con canone annuo di locazione ad annualità ridotta in misura del **40% (quaranta/percento)** e il deposito cauzionale verrà restituito parzialmente come evidenziato nell'**allegato A.**
Al termine del biennio l'apparecchio può essere restituito o sostituito con un'altra negoziazione.

Il mancato pagamento di una rata semestrale, autorizzerà il **Locatario** a richiedere la restituzione forzata del bene.

IV. OBBLIGHI DEL LOCATORE

Bozza Documento Riservato

Il **Locatore** resta obbligato per tutta la durata del contratto a:

a) provvedere alla regolare manutenzione dell'apparecchio e a sostituire le parti soggette a scadenza o ad usura, garantendo sempre il corretto ed adeguato funzionamento dell'apparecchio locato;
b) provvedere all'eventuale sostituzione dell'apparecchio stesso entro il termine massimo di 48 (quarantotto) ore qualora se ne presenti la necessità al fine di garantire che il locatore disponga sempre dell'apparecchio locato in perfetto stato di funzionamento.

V. OBBLIGHI DEL LOCATARIO

Il **Locatario** resta obbligato per tutta la durata del contratto, oltre al pagamento delle rate a:

a) comunicare al manutentore ogni eventuale sinistro verificatosi o comunque ogni evento che richieda l'assistenza del manutentore e/o l'utilizzo del dispositivo fornito;
b) notificare tempestivamente ogni variazione riguardante la propria personalità ovvero quella del suo rappresentante a mezzo di lettera raccomandata A.R.;
c) comunicare al locatore e alla Unità Sanitaria Locale il luogo di detenzione dell'apparecchio;
d) custodire e conservare in modo appropriato l'apparecchio, fermo restando la responsabilità del Locatore in caso di furto, smarrimento o danneggiamento dell'apparecchio per colpa grave o dolo, a seguito dei quali verrà applicata una penale pari forfettariamente ad **€. 1.000,00 (mille/00)** che il Locatore si impegna sin d'ora a corrispondere. In questo caso la cauzione si intende quale acconto del bene in attesa del saldo di **€. 700 (settecento/00).**
e) provvedere annualmente alla verifica tecnica dell'apparecchio consentendo a tecnico incaricato di eseguire un'ispezione presso il locale dove si trova il defibrillatore. Il Locatario **pagherà il 50% di ciò che è richiesto**, come da listino nell'**Allegato B**.

VI. CESSIONE CONTRATTO

Il presente contratto ed il relativo credito non sono cedibili a terzi e ad esso si allegano in copia i seguenti documenti: documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante, iscrizione CCIAA, una bolletta di utenza (energia elettrica o telefono).

VII. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivo il Foro di Milano.

LOCATORE **LOCATARIO**

_____ _____

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le seguenti clausole: Art. I.1, I.2, Oggetto; art. II Durata; Art. III. Canone; Art. IV Obblighi del Locatore; Art. V Obblighi del Locatario; Art. VI Cessione contratto.

LOCATORE **LOCATARIO**

_____ _____

Milano lì:

Bozza Documento Riservato

ALLEGATO A: ADULTI

SCELTA DEL TIPO DI CONTRATTO - X CINQUE ANNI - II^ OPZIONE
Modalità di restituzione della cauzione di euro 300,00 (trecento/00).
Restituzione del bene dopo 60 mesi.
Schema del rimborso della cauzione all'inizio del 4° anno:

Semestre	Restituzione Parziale Cauzione	Cauzione	Saldo cauzione
1° semestre	30,00 *	300,00	270,00
2° semestre	30,00 *	270,00	240,00
3° semestre	30,00 *	240,00	210,00
4° semestre	30,00 *	210,00	180,00
Termine noleggio	120,00	180,00	180,00

PIANO DI RIENTRO

PERIODO	DATA	IMPORTO	CAUZIONE	DATA	IMPORTO
ANNO 1	1/7/16	244,00 I.C.	300,00	1/12/16	244,00 I.C.
ANNO 2	1/7/17	244,00		1/12/17	244,00
ANNO 3	1/7/18	244,00		1/12/18	244,00
ANNO 4	1/7/19	116,40 I.C. *		1/12/19	116,40 I.C. *
ANNO 5	1/7/20	116,40 *		1/12/20	116,40 *
*Cifra decurtata da	caparra	**REST. CAUZ.**	180,00		

IBAN _____bonifico Prima rata: 244,00 effettuato in data:_____
IBAN _____bonifico **Cauzione:** 300,00 effettuato in data:_____

ALLEGATO B:

RESPONSABILITA' DI BUON FUNZIONAMENTO VS. LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE:

Come da D.M. 24/3/2013 e successive modifiche, deve essere identificato un referente incaricato di verificare regolarmente l'operatività del DAE. Il DAE deve essere collocato in luoghi accessibili e deve essere facilmente riconoscibile; il cartello indicatore della posizione del DAE con gli adesivi "Defibrillatore disponibile" e "AED available", deve essere ben visibile e posizionato all'ingresso.
L'attività di soccorso non rappresenta per il personale formato un obbligo legale che è previsto soltanto per il personale sanitario.
La società sportiva è responsabile della presenza e del regolare funzionamento del dispositivo e per questo ogni anno sarà fatto un accesso per verificare l'ottimo status conservativo e di funzionamento da parte di un'azienda incaricata che in questo caso si tratta della INNO-TECH di Pistoia che sconterà la tariffa che di norma viene applicata del 50%.
TARIFFA STANDARD PER INTERVENTI ENTRO LA REGIONE TOSCANA € 120,00
TARIFFA AGEVOLATA SCONTATA DEL 50% € 60,00 (sessanta) + IVA 22%

LOCATORE **LOCATARIO**

_____ _____

Bozza Documento Riservato